

**ZAŁĄCZNIK NR 2 - PROJEKT UCHWAŁY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI
WINPROPERTY SP. Z O.O. W ORGANIZACJI W SPRAWIE PODZIAŁU
SPÓŁKI WINDOOR SP. Z O.O.**

Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

WINPROPERTY sp. z o.o. w organizacji

z siedzibą w Klwatach

z dnia [•] 2026 r.

w sprawie podziału spółki Windoor sp. z o.o.

§ 1.

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Winproperty sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w miejscowości Klwaty (dalej „**Spółka**”), działając na podstawie Art. 529 § 1 pkt 4) w zw. z Art. 541 § 1 i § 2 KSH, postanawia wyrazić zgodę na podział Spółki Windoor sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, adres: ul. Zofii Holszańskiej 5, 26-600 Radom, wpisaną do rejestrów przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001011385, NIP: 7963015542, REGON: 7963015542, kapitał zakładowy: 100.000 zł (dalej „**Spółka Dzielona**”) poprzez przeniesienie części majątku (aktywów i pasywów) Spółki Dzielonej stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 851, ze zm.), w postaci Działu Nieruchomości obejmującego organizacyjnie i finansowo wyodrębniony zespół składników materialnych i niematerialnych oraz zobowiązań Spółki Dzielonej przeznaczonych do realizacji zadań gospodarczych związanych ze świadczeniem usług wynajmu i zarządzania nieruchomościami Spółki Dzielonej oraz prowadzeniem działalności konferencyjno-szkoleniowej – na Spółkę jako spółkę nowo zawiązaną w zamian na udziały Spółki, które obejmą wspólnicy Spółki Dzielonej.
2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wskazuje, że wszyscy wspólnicy Spółki posiadają pełną wiedzę na temat procedury podziału, mieli możliwość zapoznania się z treścią Planu Podziału i załączników do niego.

§ 2.

Podział Spółki Dzielonej zostaje dokonany na zasadach określonych w Planie Podziału Spółki Dzielonej z dnia 29 maja 2026 r., który został nieodpłatnie udostępniony publicznie na stronie internetowej Spółki Dzielonej nieprzerwanie od dnia 29 maja 2026 r. (dalej: „**Plan Podziału**”), załączonym do niniejszej uchwały, a opisującym m. in. sposób podziału, stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały w kapitale zakładowym Spółki jako spółki nowo zawiązanej, oraz zawierającym opis i podział aktywów i pasywów Spółki Dzielonej przenoszonych do Spółki jako spółki nowo zawiązanej.

§ 3.

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraża zgodę na Plan Podziału.
2. Jednocześnie Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraża zgodę na treść umowy Spółki stanowiącej Załącznik nr 3 do Planu Podziału.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU SPÓŁKI DZIELONEJ

Paweł Redestowicz

Emilia Redestowicz

Adam Goliński

Alicja Krzosek

Ireneusz Płatos

Iwona Prus