

**ZAŁĄCZNIK 6 - USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI
PRZEDSIĘBIORSTWA – DZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – PRZENOSZONEGO DO
SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ
SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 30 KWIETNIA 2026 R.**

Wartość majątku zorganizowanej części przedsiębiorstwa – Działu Nieruchomości - spółki Windoor sp. z o.o. na dzień 30 kwietnia 2026 r. ustalono metodą księgową na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu na dzień 30 kwietnia 2026 r. zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r.

Istota metody księgowej wyceny polega na przyjęciu, że wartość spółki jest równa jej wartości aktywów netto, wyliczonej w oparciu o bilans spółki, a więc stanowi różnicę pomiędzy sumą aktywów a sumą zobowiązań i rezerw na zobowiązania.

Rozumiana w ten sposób wartość majątku Spółki Dzielonej wynosi 9.625.766,48 zł.

AKTYWA	30.04.2026
A. AKTYWA TRWAŁE	9 925 085,55
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	
2. Wartość firmy	
3. Inne wartości niematerialne i prawne	
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	
II. Rzeczowe aktywa trwałe	7 508 722,56
1. Środki trwałe	7 508 722,56
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	3 085 909,20
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 736 546,66
c) urządzenia techniczne i maszyny	686 266,70
d) środki transportu	0,00
e) inne środki trwałe	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00
1. Od jednostek powiązanych	
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	
3. Od pozostałych jednostek	
IV. Inwestycje długoterminowe	2 416 362,99
1. Nieruchomości	2 416 362,99
2. Wartości niematerialne i prawne	
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00

- udziały lub akcje	
- inne papiery wartościowe	
- udzielone pożyczki	
- inne długoterminowe aktywa finansowe	
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
- udziały lub akcje	
- inne papiery wartościowe	
- udzielone pożyczki	
- inne długoterminowe aktywa finansowe	
d) w pozostałych jednostkach	0,00
- udziały lub akcje	
- inne papiery wartościowe	
- udzielone pożyczki	
- inne długoterminowe aktywa finansowe	
4. Inne inwestycje długoterminowe	
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	
B. AKTYWA OBROTOWE	571 485,31
I. Zapasy	0,00
1. Materiały	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00
3. Produkty gotowe	0,00
4. Towary	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00
II. Należności krótkoterminowe	189 589,31
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00
- do 12 miesięcy	
- powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00
- do 12 miesięcy	
- powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
3. Należności od pozostałych jednostek	189 589,31
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	189 589,31
- do 12 miesięcy	189 589,31
- powyżej 12 miesięcy	
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00
c) inne	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	
III. Inwestycje krótkoterminowe	0,00

1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00
- udziały lub akcje	
- inne papiery wartościowe	
- udzielone pożyczki	
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	
b) w pozostałych jednostkach	0,00
- udziały lub akcje	
- inne papiery wartościowe	
- udzielone pożyczki	
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	0,00
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	0,00
- inne środki pieniężne	0,00
- inne aktywa pieniężne	
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	381 896,00
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	
AKTYWA RAZEM (A+B+C+D)	10 496 570,86

PASYWA	30.04.2026
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	9 625 766,48
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	9 625 766,48
- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	
- tworzone zgodnie z umową/statutem spółki	
- na udziały (akcje) własne	
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	
VI. Zysk (strata) netto	
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	870 804,38
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
- długoterminowa	
- krótkoterminowa	
3. Pozostałe rezerwy	0,00
- długoterminowe	
- krótkoterminowe	
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	

2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00
a) kredyty i pożyczki	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	
c) inne zobowiązania finansowe	
d) zobowiązania wekslowe	
e) inne	
III. Zobowiązania krótkoterminowe	870 804,38
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	
- do 12 miesięcy	
- powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	
- do 12 miesięcy	
- powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	870 804,38
a) kredyty i pożyczki	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	
c) inne zobowiązania finansowe	362 535,37
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	28 078,12
- do 12 miesięcy	28 078,12
- powyżej 12 miesięcy	
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	
f) zobowiązania wekslowe	
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	393 009,01
h) z tytułu wynagrodzeń	16 262,01
i) inne	70 919,87
4. Fundusze specjalne	
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00
1. Ujemna wartość firmy	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	
- długoterminowe	
- krótkoterminowe	
PASYWA RAZEM	10 496 570,86

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU SPÓLKI DZIELONEJ

Paweł Redestowicz

Emilia Redestowicz

Adam Goliński

Alicja Krzosek

Ireneusz Płatos

Iwona Prus